

Тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.05.2026 года.

Гвардейская, 36а
Общая площадь, м2 5409,42
Жилая площадь, м2 5409,42
Нежилая площадь, м2 0,00
Количество квартир 144
Количество лицевого счетов 145

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Осмотр вентканалов, кв.	65,90	144	3	75919,41	1,17		75919,41	1,17
Проверка газозаванности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,20	5409,42	12	28468,80	0,44	3	28468,80	0,44
Окраска МАФ и содержание КЗЗ, м2	0,46	5409,42	12	12982,61	0,20	12	12982,61	0,20
Очистка козырьков от снега, м2	96,00	24,00	2	29860,00	0,46	12	29860,00	0,46
Благоустройство, в т.ч.								
Покос травы, м2	3,30	1656,00	2	4608,00	0,07	2	4608,00	0,07
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,61	854,70	12	489313,36	7,54		471813,36	7,27
Услуга по инвентаризации и определению состояния деревьев, ед.	1100,00	5,00	1	10929,60	0,17	2	10929,60	0,17
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	6,88	5409,42	12	6282,05	0,10	12	6282,05	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	5	1	5500,00	0,08	0	0,00	0,00
Содержание ВДО, в т.ч.								
Техническое обслуживание систем ГВС, ХВС, водоотведения, м2	0,34	5409,42	12	446601,72	6,88	12	446601,72	6,88
Осмотр системы ЦО, м2	0,37	5409,42	7	20000,00	0,31	2	8000,00	0,12
Содержание ОДПУ, узлов	1250,00	1	12	601939,88	9,27		577639,88	8,90
Консервация системы центрального отопления, 100 м	580,00	24,24	1	22070,43	0,34	12	22070,43	0,34
Запуск системы отопления с проверкой на прогрев и ЛВП, стояков	391,00	72	1	14010,40	0,22	7	14010,40	0,22
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	3194,00	24,24	1	15000,00	0,23	12	15000,00	0,23
Замеры сопротивления изоляции, зданий	6000,00	1	1	14059,20	0,22	1	14059,20	0,22
Ревизия ВРУ, шт.	6116,00	1	1	28152,00	0,43	1	28152,00	0,43
Ревизия групповых щитов, щитов	1278,00	36	1	77422,56	1,19	1	77422,56	1,19
Содержание ВДГО, м2	0,27	5409,42	12	6000,00	0,09	1	6000,00	0,09
Техническая диагностика ВДГО, кв.	450,00	144	1	6116,00	0,09	1	6116,00	0,09
Содержание лифтового оборудования, м2	3,10	5409,42	12	46008,00	0,71	1	46008,00	0,71
Аварийная служба, м2	0,64	5409,42	12	17526,52	0,27	12	17526,52	0,27
Прочистка система водоотведения, пм	135,00	200,00	1	64800,00	1,00	1	64800,00	1,00
Энергоаудит, зданий	0,00	1	1	201230,42	3,10	12	201230,42	3,10
Поверка ОДПУ, руб.	0,00	1	1	41544,35	0,64	12	41544,35	0,64
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	2	1	27000,00	0,42	0,1	2700,00	0,04
Управление, в т.ч.								
Печать и доставка платежных документов, лс	9,68	145	12	0,00	0,00	1	0,00	0,00
				0,00	0,00	1	0,00	0,00
				0,00	0,00	1	0,00	0,00
				21000,00	0,32	1	21000,00	0,32
				588039,29	9,06		553815,35	8,53
				16843,20	0,26	0	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	145695,97	12	55073,08	0,85	12	51324,07	0,79
Единая диспетчерская служба, м2	0,21	5409,42	12	13631,74	0,21	0	0,00	0,00
Оказание информационных услуг по ведению учета, м2	1,51	5409,42	12	98018,69	1,51	12	98018,69	1,51
Управление общим имуществом, м2	6,18	5409,42	12	401162,59	6,18	12	401162,59	6,18
Страхование ответственности, лифтов	350,00	2	1	700,00	0,01	1	700,00	0,01
Резерв, %	1,70%	2704,71	12	32456,52	0,50	12	0,00	0,00
Рентабельность, руб.				125136,79	1,93		117543,16	1,81
Итого содержание жилья, руб.				1912805,25	29,47		1796731,16	27,68
НДС 5%, руб.				66352,26	1,02		63134,75	0,97
Итого "Содержание жилья" с НДС, руб.				1979157,51	30,49		1859865,91	28,65

Ремонт жилья								
Накопительный фонд на работы по текущему ремонту, благоустройству и обслуживанию МКД, руб.	350000,00	1	1	350000,00	5,39	1	350000,00	5,39
Рентабельность, %	7%	1	1	26344,09	0,41	1	26344,09	0,41
Вознаграждение РИЦ, %	3,15%	1	1	12240,41	0,19	1	12240,41	0,19
Итого ремонт жилья, руб.				388584,50	5,99		388584,50	5,99
НДС 5%, руб.				18817,20	0,29		18817,20	0,29
Итого "Ремонт жилья" с НДС, руб.				407401,70	6,28		407401,70	6,28

Ремонт (дополнительный) с 01.05.26 по 30.09.26 (5 месяцев)								
Накопительный фонд на работы по текущему ремонту, благоустройству и обслуживанию МКД, руб.	235000,00	1	1	235000,00	8,69	1	235000,00	8,69
Рентабельность, %	7%	1	1	17688,17	0,65	1	17688,17	0,65
Вознаграждение РИЦ, %	3,15%	1	1	8218,56	0,30	1	8218,56	0,30
Итого ремонт (дополнительный), руб.				260906,73	9,65		260906,73	9,65
НДС 5%, руб.				12634,41	0,47		12634,41	0,47
Итого "Ремонт (дополнительный)" с НДС, руб.				273541,14	10,11		273541,14	10,11

Вознаграждение председателю совета МКД								
Вознаграждение председателю совета МКД (в т.ч. НДФЛ 13%, агентское вознаграждение УК 550 руб.), руб.	9745,40	1,00	12	116944,83	1,80	12	116944,83	1,80
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	12	3803,57	0,06	12	3803,57	0,06
Итого "Вознаграждение председателю совета МКД", руб.				120748,40	1,86		120748,40	1,86
НДС 5%, руб.				5847,24	0,09		5847,24	0,09
Итого "Вознаграждение председателю совета МКД" с НДС, руб.				126595,64	1,95		126595,64	1,95

Генеральный директор ООО "11 Микрорайон"

Председатель Совета МКД

Шаталюк А.Е.

